

bollo € 14,62

Al Comune di CORI

**RICHIESTA DI AGIBILITÀ**  
(art.25 D.P.R. n. 380/01)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ cod. fisc./P.IVA: \_\_\_\_\_

In qualità di:

☐ titolare    ☐ avente causa    ☐ delegato    in relazione a:

☐ Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Pratica edilizia n. \_\_\_\_\_;

☐ Denuncia Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Pratica edilizia n. \_\_\_\_\_;  
ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380; e successive varianti: (indicare  
numero e data delle varianti) \_\_\_\_\_

sull'immobile sito in Cori, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

identificato catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

**ALLEGA**

- Documentazione obbligatoria (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- **Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;

- **Dichiarazione resa dal sottoscritto** richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (autocertificazione);

- **Dichiarazione dell'impresa installatrice** che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art. 113 e 127 del D.P.R. n. 380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.);

*N.B. la impresa installatrice dovrà dimostrare congiuntamente alla certificazione di cui sopra di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008).*

- **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

- **Certificato di collaudo statico**/conformità previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380

(L.1086/71 - L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato)

- **Certificato dell'organo competente** in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01; ovvero dichiarazione asseverata del Direttore dei Lavori che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali;

- **Dichiarazione di conformità delle opere realizzate** alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata)

ovvero dichiarazione asseverata del Direttore dei Lavori che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

- **Certificato di prevenzione incendi:** si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di LATINA ovvero si allega dichiarazione del Direttore dei Lavori che l'opera è esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;

- **Documentazione dell'isolamento termico** ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10: si allega certificato finale delle opere ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991, N. 10 relativo alla documentazione depositata in data \_\_\_\_\_ prot \_\_\_\_\_; ovvero si allega dichiarazione del Direttore dei Lavori indicante la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10;

- **Certificato di collaudo degli ascensori:**

si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_\_\_\_ prot \_\_\_\_\_; ovvero dichiarazione che nel fabbricato non sono presenti ascensori.

- **Scarico delle acque reflue** che recapitano in pubblica fognatura:

- Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata da Acqualatina S.p.a. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero autorizzazione allo scarico per impianti fognanti diversi n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero dichiarazione del proprietario che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente, ovvero
- Si allega autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura rilasciata da Acqualatina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (Per scarichi industriali o assimilati) E' stata rilasciata dal Comune di Cori Autorizzazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999; (interventi precedenti al 17/12/2001 per scarichi Domestici o assimilabili);

- **Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera**, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n. 203 e delle relative norme attuali regionali;

- **Certificazione di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici** L.R. 28/2001 D.G.R.; ovvero: dichiarazione asseverata del direttore dei Lavori attestante la non obbligatorietà della certificazione di conformità acustica;

> **Si allega inoltre (sempre necessari):**

- > Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria di € 75,00 per edifici fino a 10 vani, più € 5,00 per ogni ulteriore vano, da effettuarsi esclusivamente sul c.c. postale n. 11891041 intestato al **Comune di Cori - Servizio tesoreria** con causale "*diritti per rilascio certificato di agibilità*";
- > N.1 marca da bollo da € 14,62 da apporre alla presente richiesta + N.1 marca da bollo da

€ 14.62 da apporre sul certificato richiesto (da produrre al ritiro);

- Riepilogo pagamenti contributi ex L.10/77 e/o Certificazione relativa all'avvenuta esecuzione di opere a scomputo;
- Individuazione in mappa (tipo mappale) dell'immobile con almeno tre punti fiduciali catastali di riferimento riportando il relativo codice identificativo); (qualora trattasi di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma);  
e si comunica:

Che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. \_\_\_\_\_ di Via

\_\_\_\_\_

attribuita con provvedimento prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

ovvero

Che è stata inoltrata richiesta di attribuzione della numerazione civica in data \_\_\_\_\_.

Cori, lì

con la sottoscrizione della presente il richiedente dichiara di essere a conoscenza che la mancanza di anche uno solo degli allegati predetti comporterà l'improcedibilità della presente istanza.

In fede  
(Il richiedente)

In fede  
(Il Direttore dei Lavori)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

- (1) Soggetti legittimati ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.308/01 e del R.E.C.
- (2) Per interventi antecedenti il 30/06/2003 riportare gli estremi della concessione, autorizzazione e/o licenza edilizia.
- (3) la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni esterne. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.
- (4) da produrre qualora l'opera tratta di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art.25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE L'AGIBILITÀ RESA AI SENSI DELL'ART.25, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc./p. iva \_\_\_\_\_,  
residente/sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_ avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente  
ai lavori di: \_\_\_\_\_

eseguiti nell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_  
distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta \_\_\_\_\_  
avente sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Partita IVA: \_\_\_\_\_ di cui è titolare il sig. \_\_\_\_\_;  
che i lavori sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_ come da comunicazione del Direttore dei  
Lavori prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

1. Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:

Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; e successive varianti  
(indicare il riferimento e la data delle varianti) \_\_\_\_\_

Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; e successive varianti  
(indicare il riferimento e la data delle varianti) \_\_\_\_\_

2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano  
prosciugati;

3. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in  
materia  
sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934,  
n. 1265,  
al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali  
vigenti;  
che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o  
per lo  
svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. 5  
di cui al  
parere riportato/allegato al Permesso di Costruire n°. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

4. Che sono state rispettate le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in  
particolare:

Cori lì

In fede:

\_\_\_\_\_  
(Il richiedente)

Ai sensi del DPR 445 DEL 2000 si allega copia di un documento di identità del firmatario.